

**Comune di Colonna**

Provincia di Roma

**ICI anno 2011**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RELATIVA  
ALL'INAGIBILITÀ/INABITABILITÀ DEL FABBRICATO**

(D.P.R. 28/12/2000 n.445)

Il sottoscritto....., nato a .....  
..... il ....., residente in .....  
.....(cap. ....) via .....  
n. ...., consapevole delle sanzioni penali previste all'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 nelle ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, conformemente alle disposizioni contenute negli articoli 47 e 48 del menzionato decreto

**dichiara**

che il fabbricato di sua proprietà .....(o altro titolo di possesso es. usufrutto, abitazione..ecc.), sito in.....,  
via ..... n. ...., identificato catastalmente alla sez. ....foglio ..... mappale .....cat. catastale.....classe..... necessita di interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia nel periodo che va da..... al..... ( per un periodo minimo di 6 mesi .Art. 11 comma 1 del Regolamento ICI del Comune di Colonna)

**Tale immobile presenta infatti.....**  
.....  
.....  
...

(es. tetto o solaio pericolante, mancano gli infissi o l'allaccio alle opere di urbanizzazione primaria, mancano opere strutturali interne,.....) **non è allacciato alle utenze e di fatto non è utilizzato.**  
Tanto premesso, certifica sotto la propria responsabilità che il suddetto immobile è inagibile/inabitabile.  
**La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art. 8, comma 1 D.Lgs 504/92 al fine di ottenere la riduzione pari al 50% dell' I.C.I.**

Data .....

Firma del dichiarante

.....

La presente dichiarazione sarà trattata in rispetto del D.Lgs. 30.06.2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Ai sensi dell'art.38 DPR 28/12/2000 n. 445



Si allega alla presente istanza /dichiarazione copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità;



L'istanza/dichiarazione è stata sottoscritta dall'interessato/a in presenza del dipendente addetto

## Si riportano alcuni articoli del vigente Regolamento Comunale

### Art. 11

1. L'imposta è ridotta del cinquanta per cento per i fabbricati fatiscenti, considerandosi come tali quelli dichiarati inagibili o inabitabili, e di fatto non utilizzati, i quali non possono essere dichiarati agibili o abitabili se non a seguito degli interventi di recupero di cui all'art. 31, comma 1, lettere b), c), d) ed e), della legge 5 agosto 1978, n. 457. La riduzione opera se l'inagibilità o l'inabitabilità si protraggono per almeno sei mesi e limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, con riferimento al possesso dei requisiti di cui al presente comma. Se lo stato di inagibilità perdura per un periodo superiore ad un anno la dichiarazione deve essere rinnovata con cadenza annuale.

2. La dichiarazione va presentata al Comune nel termine di 60 giorni dalla data di inizio dello stato di inagibilità o inabitabilità; nel caso sia presentata successivamente il beneficio decorre dal sessantesimo giorno precedente la data di presentazione della dichiarazione stessa.

3. Se l'immobile dichiarato inabitabile è l'abitazione principale del soggetto passivo ed il periodo di inabitabilità non supera i sei mesi, all'immobile continuano ad applicarsi l'aliquota e la detrazione previste per le abitazioni principali, salvo che il soggetto passivo non intenda applicare tali benefici ad altro immobile di sua proprietà.

Per gli immobili di nuova costruzione, inabitabili per mancato completamento di opere o servizi indispensabili all'effettivo uso abitativo e dichiarati dal soggetto passivo quali propria abitazione principale, l'aliquota agevolata e la detrazione relativa si applicano sino ad un massimo di dodici mesi.

### Art. 17:

1. I contribuenti in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi, per poter beneficiare delle aliquote ridotte e delle ulteriori detrazioni, presentano al Comune, con le modalità e nel termine di cui all'articolo 18, comma 2, una apposita comunicazione su modello predisposto dal Comune e dallo stesso messo a disposizione dei contribuenti.

2. Il Comune esercita i controlli sostanziali per accertare la veridicità di tali comunicazioni.

3. L'omessa presentazione della comunicazione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa di cui all'art. 20.

4. La presentazione di comunicazioni contenenti informazioni infedeli che incidono sulla determinazione del tributo, comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 20.

### Art. 18 comma 2:

I soggetti passivi individuati dall'art. 6 comunicano al Comune ogni acquisto, cessazione o modificazione della soggettività passiva con l'indicazione delle unità immobiliari interessate alla variazione, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui la variazione è avvenuta, ovvero entro il 31 ottobre nel caso di invio telematico. Entro il medesimo termine, i soggetti passivi comunicano le variazioni delle esenzioni con l'indicazione delle cause relative.

### Art. 20:

1. Le sanzioni amministrative previste per le violazioni delle disposizioni vigenti in materia di imposta comunale sugli immobili sono applicate in conformità ai decreti legislativi 18 dicembre 1997, n. 471 e 472, e successive modificazioni.

2. Nel determinare la misura della sanzione in conformità alle disposizioni richiamate nel comma precedente è tenuto particolarmente conto, oltre ai principi ed ai criteri dalle stesse indicati, di circostanze esimenti ed attenuanti al fine di incentivare gli adempimenti tardivi, anche mediante il ricorso all'applicazione dell'istituto dell'accertamento con adesione per cui si rimanda ad apposito regolamento. Tale domanda venga ripetuta per ogni anno per il quale si ritenga ricorrano le condizioni suddette;